



Artikel 1. Algemeen

1. Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes, inschrijvingen bij aanbestedingen en overeenkomsten van JansZon.
2. Afwijkingen van deze algemene voorwaarden kunnen alleen schriftelijk met JansZon worden overeengekomen.
3. De toepasselijkheid van de algemene voorwaarden van de Afnemer, onder welke benaming dan ook, worden uitgesloten.
4. In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:
 - a. PV-Systeem: bestaand uit zonnepanelen, draagconstructie op het dak, omvormers, bekabeling en leidingwerk gekoppeld aan de elektrische LS-installatie van het gebouw;
 - b. JansZon: JansZon BV, kvk nummer 57551731;
 - c. Afnemer: de partij die een PV-Systeem afneemt;
 - d. Schade: alle schade die een partij lijdt, tenzij anders vermeld.
 - e. Overeenkomst: de overeenkomst voor het opleveren van een PV-Systeem;
 - f. Service en Onderhoudsovereenkomst: de overeenkomst voor het service en onderhoudscontract.

Artikel 2. Offerte

1. Alle offertes van JansZon hebben een geldigheidsduur van 28 dagen, tenzij er uitdrukkelijk een andere termijn is aangegeven.
2. Op bescheiden verstrekt door JansZon rust auteursrecht. Afnemer heeft gebruiksrecht van de bescheiden ter uitvoering van de overeenkomst. JansZon kan het auteursrecht geheel of gedeeltelijk overdragen.
3. Het voorgestelde PV-Systeem en prestaties van het PV-Systeem zoals vermeld in de offerte leveren geen verplichting op voor JansZon en is opgesteld op basis van de informatie aangeleverd door de afnemer en in de industrie gebruikelijke benchmarks.

Artikel 3. Prijs

1. Prijzen vermeld in bescheiden van JansZon zijn exclusief BTW en andere mogelijke toepasselijke toeslagen, tenzij anders vermeld. Bedragen zijn in euro.
2. Kostprijsstijging, ook al geschiedt dit ingevolge voorzienbare omstandigheden, kunnen aan de afnemer in rekening worden gebracht tot het moment van facturering.
3. Ingeval toepassing van artikel 3.2 mocht leiden tot een prijsverhoging en de prijsverhoging niet voortvloeit uit de wet, heeft de afnemer het recht de overeenkomst te ontbinden bij aangetekende brief, binnen één week nadat de JansZon kenbaar heeft gemaakt de overeengekomen prijs te verhogen.
4. De prijs van een PV-systeem is inclusief montage en operationeel opleveren van het PV-Systeem, tenzij anders vermeld.

Artikel 4. Overeenkomst

Een Overeenkomst komt tot stand op het moment van ondertekening van de overeenkomst door partijen.

Artikel 5. Oplevering

1. De eindoplevering van het gehele project vindt plaats na productie levering van het PV-Systeem op een moment door JansZon te bepalen.
2. Deeloplevering vinden plaats per deellocatie op een moment door JansZon te bepalen.
3. Afnemer heeft zeven dagen om te reageren op een deel of eindoplevering.
4. Kleine gebreken, welke op korte termijn kunnen worden hersteld, zullen geen reden zijn voor het onthouden van goedkeuring van de eindoplevering, mits deze kleine gebreken een eventuele ingebruikneming en functioneren van het PV-Systeem niet in de weg staan. JansZon is gehouden deze gebreken zo spoedig mogelijk te herstellen.
5. Afnemer kan zich door een onafhankelijke derde laten bijstaan bij een eindoplevering. Kosten voor inhuur zijn voor Afnemer.
6. Rapportage ten aanzien van de eindoplevering wordt gestuurd aan partijen.



Artikel 6. Eigendomsoverdracht

1. Eigendom van een deel van een PV-Systeem is overgedragen aan de afnemer op het moment van deeloplevering.
2. Eigendom van een PV-Systeem is overgedragen aan de afnemer op het moment van eindoplevering.
3. Indien de Afnemer, niet tijdig of niet volledig het overeengekomen afneemt, zal JansZon voor rekening en risico van de afnemer overgaan tot opslag van goederen. Indien nodig geacht door JansZon zal het PV-systeem worden gedemonteerd en verwijderd voor rekening en risico van de Afnemer.

Artikel 7. Planning en afspraken

1. JansZon stelt al het redelijke in het werk om de planning voor het installeren van het PV-Systeem na te komen.
2. Onderdeel van de planning is het afschakelen van de netstroom van het gehele pand tijdens kantooruren op de afgesproken tijd.
3. De data genoemd in de planning zijn geen fatale data.
4. JansZon kan de planning aanpassen naar eigen inzicht. De planning wordt gecommuniceerd aan de Afnemer.
5. Alle kosten veroorzaakt door het niet halen van de planning kunnen door Janszon worden verhaald op de veroorzaker.
6. Veranderingen van de planning op verzoek van de Afnemer kunnen door JansZon worden gehonoreerd.
7. Indien een verandering van de planning, op verzoek van de Afnemer, wordt doorgevoerd, zijn alle kosten voor de wijziging voor de Afnemer. JansZon zal de kosten vooraf inzichtelijk maken.

Artikel 8. Betaling

1. De factuurtermijn is 14 dagen, betaling in Euro.
2. De factuur wordt direct verstuurd bij een deeloplevering en eindoplevering.
3. Niet naleving van de betalingscondities uit de overeenkomst geeft JansZon het recht om de werkzaamheden te schorsen en indien nodig, door JansZon bepaald, een nieuwe planning van werkzaamheden op te stellen. Kosten, schade en vervolgschade geleden door JansZon door de schorsing van de werkzaamheden kunnen in rekening worden gebracht bij de Afnemer.
4. Afnemer is in geval van te late betaling van een bedrag, voortkomend uit deze overeenkomst, een boete verschuldigd van 6% per maand van het totaal uitstaande bedrag.
5. De boete kan worden opgelegd de eerste dag na verval van een betaaltermijn. De boete wordt per maand opgelegd.
6. Uitstaande boetes worden gecorrigeerd aan de hand van het moment van ontvangst van de uitstaande bedragen.
7. Betalingen, ongeacht waarvoor de afnemer heeft aangegeven waarvoor de betaling bestemd is, worden gebruikt voor het voldoen, in volgorde, van:
 - a. Boetes
 - b. Rentes
 - c. Uitstaande facturen op volgorde van uitgifte

JansZon zal aangeven waarvoor de betaling is gebruikt. Alle kosten voor verhaal op de afnemer worden in rekening gebracht bij de Afnemer.

Artikel 9. Zekerheden

1. JansZon kan een bankgarantie of andere vorm van zekerheid eisen van afnemer indien afnemer een of meerdere verplichtingen uit de overeenkomst niet nakomt.
2. De hoogte van de bankgarantie of andere vorm van zekerheid wordt door JansZon bepaald.

Artikel 10. Installatie / uitvoering van de Overeenkomst

1. De werkzaamheden zullen worden uitgevoerd onder de volgende uitgangspunten:
 - a. Goed en deugdelijk werk, met duurzame materialen en methoden die geschikt zijn voor het doel;
 - b. In overeenstemming met de toepasselijke wet- en regelgeving voorschriften, normen en standaardbepalingen;
 - c. veiligheids- en voorzorgsmaatregelen worden gevolgd;
 - d. Voor alle partijen geldt dat schade meteen zal worden gemeld en worden verhaald op de veroorzaker;
 - e. Toegang tot de locatie wanneer en op een wijze zoals bepaald door JansZon;



- f. Afnemer wordt geïnformeerd over de uitgevoerde werkzaamheden op een daartoe geëigende wijze;
 - g. JansZon kiest, tenzij anders aangegeven, de kortste route van een zonnepaneel naar de dichtstbijzijnde elektra aansluiting en JansZon bepaald de plaats voor installatie van de omvormer;
 - h. JansZon draagt de verantwoording voor verzekeringen voor goederen en werkzaamheden tot het moment van (deel)oplevering.
2. Werkzaamheden worden alleen door JansZon uitgevoerd indien deze uitdrukkelijk zijn opgenomen in de overeenkomst.

Artikel 11. Verplichtingen afnemer

1. JansZon is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard ook, ontstaan doordat JansZon is uitgegaan van door de afnemer verstrekte onjuiste en/of onvolledige gegevens. JansZon zal enkel een globale toets uitvoeren op de verstrekte gegevens. JansZon zal Afnemer informeren als het in strijd zal zijn met de redelijkheid en billijkheid, dat JansZon handelt aan de hand van de informatie.
2. JansZon is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard ook ontstaan door werkzaamheden die de Afnemer doet of laat doen zonder toestemming van JansZon.
3. JansZon zal afnemer naar beste vermogen en op basis van de aangeleverde gegevens informeren over de zaken genoemd in het vierde lid en hoe en wanneer de afnemer aan zijn verplichtingen kan voldoen of andere zaken die voor rekening van de Afnemer zijn. JansZon kan feitelijke werkzaamheden hiertoe uitvoeren.
4. De Afnemer is verantwoordelijke voor:
 - a. Dat de toegangswegen tot de plaats van opstelling geschikt zijn voor het benodigde transport. De aangewezen plaats van opstelling geschikt is voor opslag en montage;
 - b. Medewerking op een moment en wijze door JansZon te bepalen;
 - c. Mededeling van omstandigheden die de uitvoering van de werkzaamheden zou kunnen belemmeren of gevaarlijk zouden kunnen maken, bijvoorbeeld de aanwezigheid van een zendmast;
 - d. Het feit dat er geen asbest aanwezig is op de beoogde locatie of andere verontreinigingen of vervuilingen die de werkzaamheden of werking van het PV-Systeem negatief beïnvloeden;
 - e. Dat Werkzaamheden uitgevoerd door of namens de Afnemer tijdig en deugdelijk klaar zijn;
 - f. Dat de locatie (dakconstructie, dakbedekking, elektrische voorzieningen, hemelwaterafvoer, internetverbinding, etc) geschikt is voor installatie / schouw van het beoogde PV-systeem;
 - g. Een netcheck;
 - h. Dat het PV-Systeem mag worden aangelegd op de beoogde plek vanuit ruimtelijke ordening oogpunt en, indien van toepassing, de eigenaar van de beoogde locatie;
 - i. Dat voor de beoogde werkzaamheden voor de installatie van het PV-Systeem, de benodigde vergunningen, ontheffingen, beschikkingen of toestemmingen aanwezig zijn;
 - j. In het bezit zijn van een opstalverzekering. Wij raden aan de opstalverzekering te betrekken bij het project. Afnemer brengt JansZon ruim voor aanvang werkzaamheden op de hoogte van eventuele eisen die de verzekeraar stelt;
 - k. Beveiliging en deugdelijke opslag van de materialen;
 - l. Het regelen van de toepasselijke subsidie en daarbij behorende activiteiten zoals plaatsing productiemeter en het inschrijven bij Certiq;
 - m. Het informeren van de energieleverancier over de productie van het PV-Systeem;
 - n. Wijzigingen in de daklayout, belasting dak en permanente valbeveiliging door de aanleg van het PV-Systeem;

Artikel 12. Geheimhouding en AVG / GDPR

Partijen zijn verplicht tot geheimhouding van alle vertrouwelijke informatie die zij in het kader van de Overeenkomst van elkaar hebben verkregen. Informatie geldt als vertrouwelijk als dit voortvloeit uit de aard van de informatie.

Artikel 13. 15 jaar Systeemgarantie PV-Systeem

1. De garantie, gegeven in dit artikel, loopt gelijk met het Service en Onderhoudscontract tussen partijen.
2. JansZon garandeert, bij normaal gebruik waarvoor het PV-Systeem bedoeld is, de juiste onderlinge werking en installatie van de diverse systeemcomponenten zoals zonnepanelen, omvormers, bekabeling,



draagconstructies en overige materialen na eindoplevering datum, tenzij de onderlinge werking van de diverse systeemcomponenten is verstoord door het falen van een product.

3. Productgaranties worden enkel geleverd door de producent van producten. De garanties staan benoemd in de offerte en bij eindoplevering wordt een uitgebreid garantiedocument overhandigd.
4. Indien productgarantie van toepassing is en de garantie zoals genoemd in dit artikel, zullen de kosten worden verhaald op de productgarantie. In het geval dat de productgarantie niet meer van toepassing is of de garantie zoals genoemd in dit artikel, zijn de kosten voor Afnemer.
5. Bijkomende kosten voor het uitvoeren van werkzaamheden die onder de productgarantie vallen of hadden moeten vallen indien er sprake zou zijn geweest van productgarantie, zijn voor de Afnemer. JansZon maakt een offerte op.
6. De garantie vervalt als de Afnemer werkzaamheden uitvoert, eventueel door derden, die het PV-Systeem kunnen beïnvloeden zonder voorafgaande overleg en toestemming van JansZon. JansZon kan voorwaarden verbinden aan de verleende toestemming.

Artikel 14. Aansprakelijkheid

1. Indien JansZon aansprakelijk mocht zijn, dan is deze aansprakelijkheid beperkt tot hetgeen in deze bepaling is geregeld.
2. JansZon is uitsluitend aansprakelijk voor directe schade.
3. Indien JansZon aansprakelijk mocht zijn voor enigerlei schade, dan is de aansprakelijkheid van JansZon beperkt tot maximaal de factuurwaarde van de order, althans tot dat gedeelte van de order waarop de aansprakelijkheid betrekking heeft.
4. De aansprakelijkheid van JansZon is in ieder geval steeds beperkt tot het bedrag dat zijn verzekeraar uitkeert.
5. De aansprakelijkheid vervalt als de Afnemer werkzaamheden uitvoert, eventueel door derden, die het PV-Systeem kunnen beïnvloeden zonder voorafgaande overleg en toestemming van JansZon. JansZon kan voorwaarden verbinden aan de verleende toestemming.
6. De in dit artikel opgenomen beperkingen van de aansprakelijkheid gelden niet indien de schade te wijten is aan opzet of grove schuld van JansZon of door JansZon ingehuurde derden.
7. Afnemer is aansprakelijk voor wijzigingen in de wettelijke, technische of industriële voorschriften die plaatsvinden na de aanbidding.
8. Partijen zijn niet aansprakelijk voor schade veroorzaakt door Force Majeure gebeurtenissen.
9. JansZon zal op verzoek aan afnemer afschriften van de toepasselijke verzekeringen van JansZon sturen.

Artikel 15. Data & Referte

1. JansZon mag gebruik maken van de verzamelde data ten aanzien van de output van de zonnepanelen en alle andere gegevens gegenereerd door de werkzaamheden. JansZon mag de data, geanonimiseerd delen met derden.
2. JansZon mag media opnames maken van het project, ook tijdens de werkzaamheden, voor gebruik in de bedrijfsvoering van JansZon, inclusief reclame en referentie projecten.
3. JansZon mag reclame uitingen aanbrengen op de werkplaats.

Artikel 16. Overname & cederen

1. JansZon kan zijn rechten en verplichtingen in zijn geheel of gedeeltelijk overdragen. De overdracht wordt aan de Afnemer kenbaar gemaakt.
2. Afnemer kan de rechten en verplichtingen in zijn geheel of gedeeltelijk overdragen met toestemming van JansZon.

Artikel 17. Schorsing Afnemer

1. Afnemer is bevoegd de overeenkomst te schorsen. Redenen voor schorsing worden schriftelijk aangegeven aan JansZon.
2. Bij niet nakoming van de overeenkomst door Afnemer is JansZon gerechtigd de overeenkomst te schorsen.
3. Afnemer is aansprakelijke voor alle schade geleden door JansZon door de schorsing.
4. Indien de schorsing langer dan twee maanden duurt kan JansZon de overeenkomst opzeggen.



Artikel 18. opzeggen overeenkomst

1. Bij opzegging van de overeenkomst, zal de Afnemer de overeenkomst volledig nakomen en de schade geleden door JansZon vergoeden.
2. JansZon kan de overeenkomst per direct opzeggen indien de opdrachtnemer:
 - a. Surseance van betaling heeft aangevraagd;
 - b. In staat van faillissement is verklaard; of
 - c. In de nakoming van de overeenkomst is tekortgeschoten.
3. Partijen kunnen een service en onderhoudsovereenkomst opzeggen drie maanden voor afloop van een jaartermijn.
4. De opzegging geschiedt schriftelijk.
5. Bij niet voldoen aan artikel 11, vierde lid, onder g, h en i kan JansZon de overeenkomst ontbinden en schadevergoeding vragen.

Artikel 19. Contactpersoon

Partijen wijzen een contactpersoon aan en het adres waarop schriftelijke communicaties worden ontvangen. Afnemer zal een specifiek persoon aanwijzen die verantwoordelijk is namens de Afnemer voor communicatie en afspraken.

Artikel 20. Personeel

Afnemer zal het personeel van JansZon, of de onderaannemers van JansZon, niet benaderen of overnemen op straffe van een dwangsom van 50.000 euro per overtreding.

Artikel 21. Niet aangaan van de overeenkomst

1. Indien een potentiële Afnemer niet ingaat op een offerte zoals aangeboden door JansZon, kan JansZon verzoeken om een gemotiveerde reden waarom de potentiële afnemer niet is ingegaan op de offerte.
2. Bij een inschrijving wordt het beoordelingsrapport, voor zover van toepassing op JansZon, aan JansZon geleverd.
3. JansZon kan verstuurd bescheiden opvragen bij een potentiële Afnemer.
4. Afnemer verbeurt een boete van 50% van de aanneemsom als de afnemer de bescheiden gebruikt voor het aanleggen van een PV-systeem, anders dan onder overeenkomst met JansZon.

Artikel 22. Wijzigingen

Wijzigingen of aanvullingen van de overeenkomst worden schriftelijk vastgelegd met instemmingen van partijen.

Artikel 23. Toepasselijk recht en geschillen

1. Op de overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
2. Geschillen zullen, waar mogelijk, minnelijk worden opgelost.
3. De bevoegde rechtbank is de Rechtbank Amsterdam.